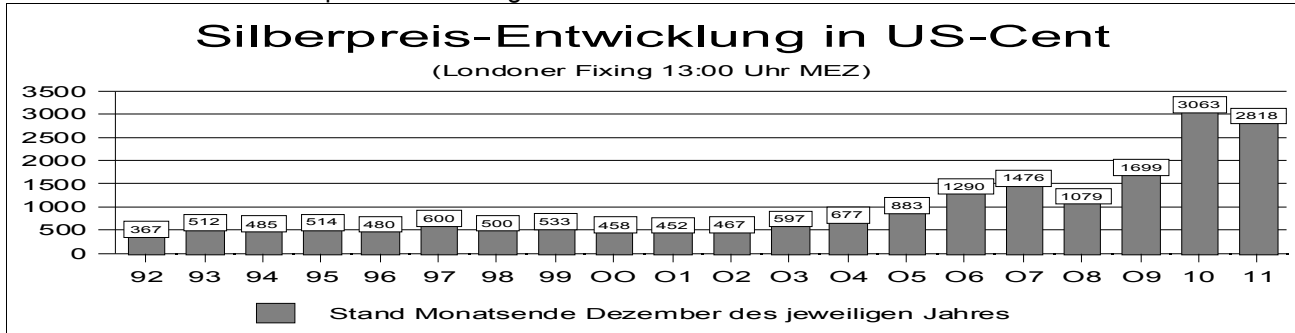


Ist Silber aktuell teuer oder noch preiswert?

Um diese Frage für sich selbst beantworten zu können, sollten wir eine Reise in die Vergangenheit machen. Schauen wir uns die Silberpreisentwicklung in US-Cent der letzten 20 Jahre an:

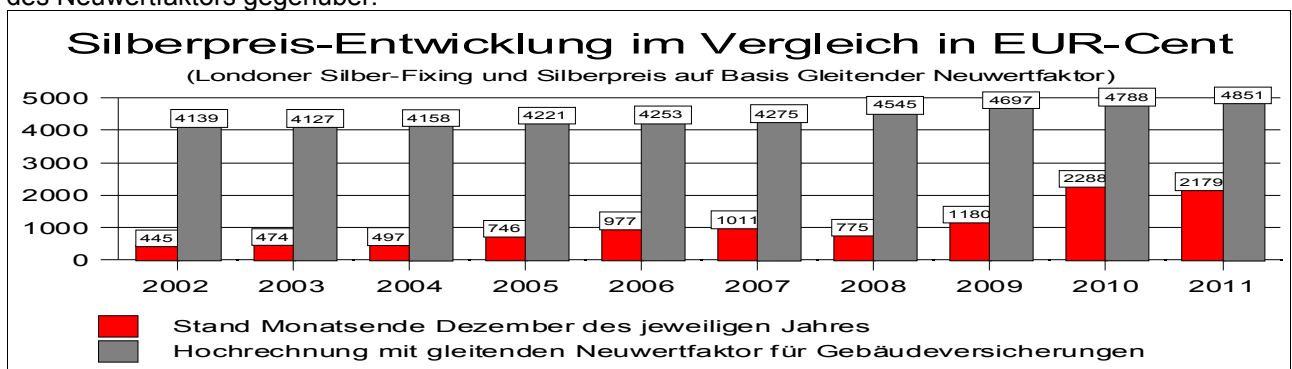


Silber ist auf dem ersten Blick verdammt teuer geworden, denn in den letzten 7 Jahren hat sich der Silberpreis in US-Cent vervierfacht !

In den letzten 7 Jahren stieg der Silberpreis in US-Dollar um 22,60 %, in den letzten 20 Jahren um 10,73 % und von 1914 bis heute nur um 3,81 % jährlich. Sie sehen, betrachtet man unterschiedliche Zeiträume, so kommt man zu unterschiedlichen Ergebnissen. Hilft uns das weiter, um beurteilen zu können, ob Silber aktuell teuer ist? Sicherlich nur bedingt.

Sinnvoll ist hier ein Vergleich der Preisentwicklung von werthaltigen Anlagen wie Silber und Immobilien über einen möglichst langen Zeitraum von aktuell 97 Jahren, von 1914 bis heute. Der gleitende Neuwertfaktor, den die Versicherungsbranche jedes Jahr neu berechnet, soll sicherstellen, dass durch die Wertsteigerung der Immobilie im Laufe der Zeit keine Unterversicherung des Gebäudes entsteht. Im Rahmen dieser Berechnung wird die Immobilie auf Basis der (fiktiven) Bauwerte von 1914, gemessen in Goldmark (1914) eingeschätzt. Der heutige Neubauwert lässt sich dann anhand des jeweils gültigen gleitenden Neuwertfaktors errechnen. Bei der Euro-Einführung in 2002 betrug der gleitende Neuwertfaktor 13,1402 und in 2011 aktuell 15,40. Ein Haus, das 1914 zum Beispiel 10.000 Mark kostete, stieg im Preis, basierend auf den gleitenden Neuwertfaktor, bis heute in Deutschland durchschnittlich nur um 2,86 % jährlich. Das Haus kostet in der Herstellung im Vergleich zum Jahr 1914 nun 154.000 EUR.

Schauen wir uns hierzu den Silberpreis im Vergleich an. Im Jahr 1914 kostete die Silber-Unze 1/41 der Gold-Unze, im November 1914 rund 0,75 US-Dollar. Ein US-Dollar kostete 4,20 Mark, folglich kostete 1914 eine Unze Silber 3,15 Mark. Multipliziert man diesen Silberpreis von 3,15 Mark mit dem Neuwertfaktor von 15,40 für Immobilien, so ergibt sich ein aktueller Vergleichspreis für eine Unze Silber von 48,51 EUR. Die nachfolgende Tabelle stellt die tatsächlichen Silberpreise in EUR den „Silber-Vergleichspreisen“ auf Basis des Neuwertfaktors gegenüber:



Ist Silber aktuell immer noch teuer oder dramatisch unterbewertet und preiswert? Entscheiden Sie selbst!

Ihr Klaus-Peter Fiene
31.12.2011

Diese Daten dienen nur zur Information und stellen keine Anlageempfehlung dar!